

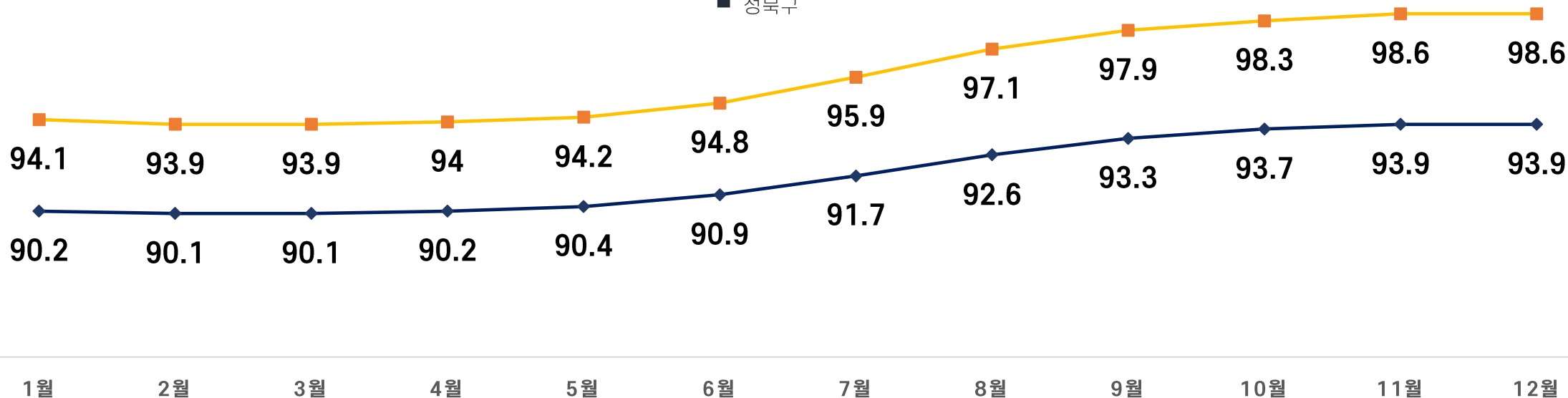
숫자로 성북을 보다 통계로 말하는 성북 vol.54

“주택가격지수”

성북구 및 서울시 월별 주택가격지수 (아파트)

※ 자료: 서울 열린데이터광장 (2024년)

■ 서울시
■ 성북구



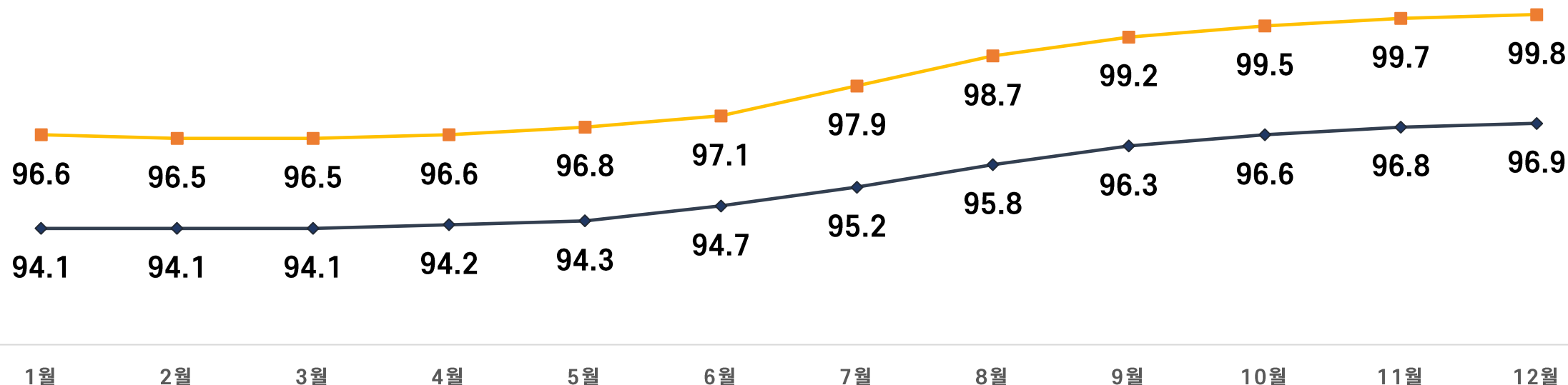
주택가격지수란 기준 시점(2021.6.=100)을 기준으로 현재 집값이 얼마나 오르거나 내렸는지를 나타내는 상대적 지표이다. 이를 통해, 주택시장 동향 파악에 활용이 된다. 서울시 전체와 성북구 모두 점진적으로 회복세를 보이고 있다. 특히 6월 이후로는 상승세가 더 뚜렷해진다. 서울시는 꾸준히 완만한 상승세를 보여줬고, 연말엔 거의 기준점에 도달했다. 성북구는 또한 서울 전역 회복 분위기에 더해, 점차 그 흐름을 따라가는 형태이다.

성북구와 서울시의 종합주택가격지수는 1년 내내 꾸준한 상승세, 아파트 지수보다 완만한 상승과 낮은 변동성이 특징

성북구 및 서울시 월별 주택가격지수 (종합)

※ 자료: 서울 열린데이터광장 (2024년)

■ 서울시
■ 성북구



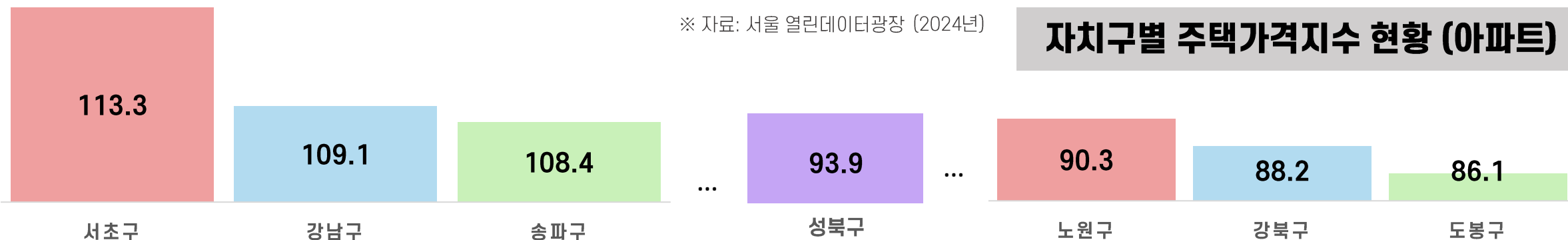
종합 주택가격지수 역시 성북구와 서울시 모두 1월부터 12월까지 꾸준히 상승하는 모습을 보인다. 아파트 지수와 달리 종합 주택가격지수는 아파트 지수와 비교해 상대적으로 더 낮고, 상승폭도 완만하다. 이는 종합 지수가 아파트뿐 아니라 단독주택, 다세대주택 등 모든 주택 유형을 포함하기 때문이다. 아파트는 대체로 가격 변동이 크고 투자 수요가 활발한 편이다. 반면, 단독주택이나 다세대주택은 거래량이 적고, 가격 상승폭이 제한적일 수 있다. 성북구 같은 경우, 아파트는 하반기에 빠른 상승세를 보였지만, 단독주택 등은 상대적으로 완만한 상승으로 그친 것으로 보인다.

강남 3구는 높은 아파트 가격과 강력한 상승세,

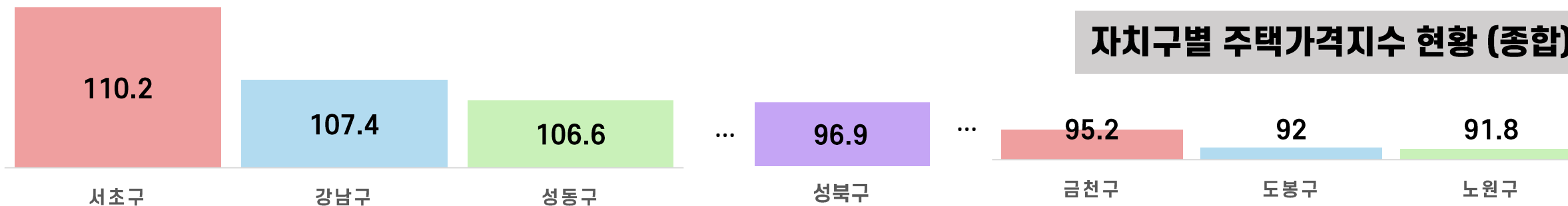
성북구는 제한적 상승과 주택 유형별 가격 편차가 있다는 점이 특징

※ 자료: 서울 열린데이터광장 (2024년)

자치구별 주택가격지수 현황 (아파트)



자치구별 주택가격지수 현황 (종합)



아파트 주택가격지수는 강남 3구인 서초구, 강남구, 송파구는 모두 기준점 100을 훨씬 넘는 높은 가격 수준을 나타낸다. 이는 이들 지역이 서울 내에서도 수요가 매우 높고, 가격 상승세가 강력함을 의미한다. 성북구와 노원구의 아파트 주택가격지수는 상대적으로 중저가 주거지로, 가격 상승률은 다소 제한적이나 꾸준히 서울 전역의 흐름을 따라가고 있다. 강북구, 도봉구는 서울 내에서 상대적으로 주거환경, 교통, 인프라가 덜 발달한 편으로 가격 상승 여력이 제한적이다. 아파트 중심의 강남권과 달리, 성북구, 금천구, 도봉구, 노원구 등은 상대적으로 단독주택 등의 비중이 높은 지역으로 주택유형별 가격 상승 편차가 크고 상승 폭이 제한적임을 알 수 있다.

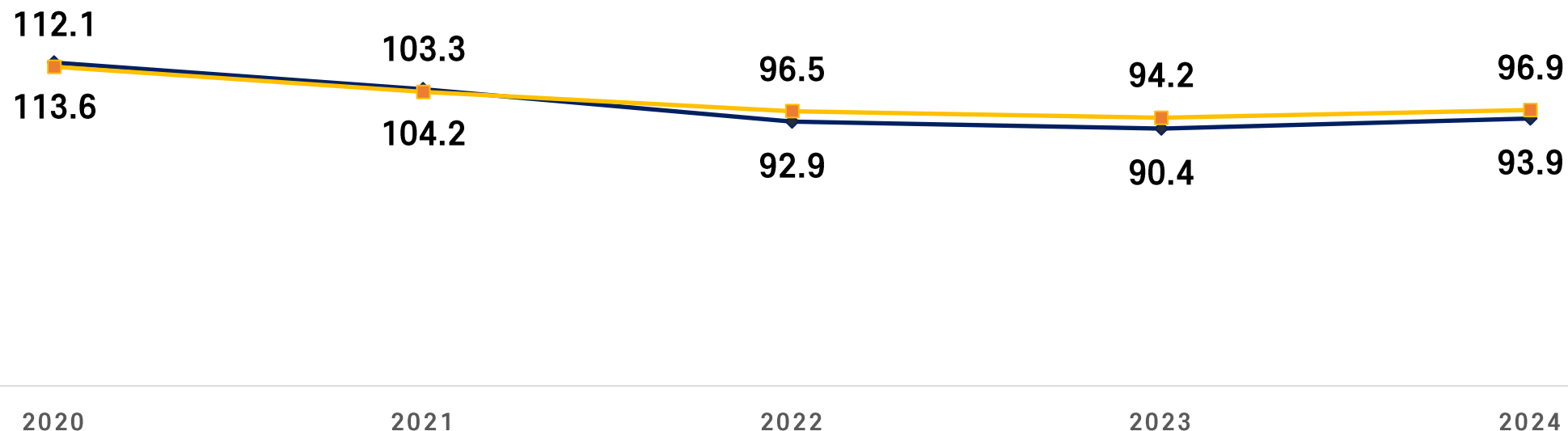
정부 규제와 금리 인상 등의 영향으로 성북구 아파트 가격은 2023년까지 하락

2024년부터는 경기 회복 기대와 재개발 영향으로 소폭 회복세

성북구 연도별 주택가격지수(아파트 및 종합)

※ 자료: 서울 열린데이터광장 (2024년)

■ 종합
■ 아파트



2020년 부동산 과열 고점 이후 정부 규제(대출 규제, 세금 강화 등)와 금리 인상, 경기 불확실성 등의 영향으로 성북구 아파트 가격이 꾸준히 조정 국면에 들어갔고, 2023년까지 하락세가 이어졌으나, 2024년 들어서는 소폭 회복의 움직임을 보이고 있다. 이런 흐름은 서울 내 다른 중저가 지역과 유사한 패턴으로, 금리 안정, 경기 회복 기대감, 일부 재개발·재건축 기대감 등 긍정적 요인이 반영되면서 가격 하락이 멈추고 이후 다시 안정적 회복 단계에 접어드는 전형적인 조정과 회복 국면으로 볼 수 있다.

♥탄생을 응원합니다! 자녀를 출산한 무주택 가구를 위한!

자녀출산 무주택가구 주거비 지원 사업 접수

①지원대상



> 2025. 1. 1. 부터 출산(입양)한 무주택가구의 부 또는 모

- 서울에 출생신고 하고 부 또는 모와 서울 동일 주소지에 거주해야 함
- 입양아는 출생일부터 48개월 이하
- 기준 중위소득 180% 이하
- 출산가구 주거 관련 정부 및 서울시 정책 수혜자 제외
(국토부 신생아 특례대출, 서울시 신혼부부 임차보증금 이자 지원 등)

②신청시기

> 2025년 5월 ~ 7월

③주거조건



> 지원기간 (2년) 동안 무주택가구

- 임차 주택의 소재지는 서울
- ※ SH·LH 공공임대주택 입주자는 제외

> 전세보증금3억원 또는 월세 130만원 이하 (주택면적 전용 85m이하)

- 전세보증금 이자 납부 또는 월세 납부가 있는 경우에만 신청가능

④지원내용



> 2년간 월30만원, 총 720만원 (다태아 또는 추가 출산시 지원기간 최대 2년 연장)

- 전세보증금 이자 또는 월세 지출액이 월 30만원 미만인 경우 해당 금액만큼 지원

⑤신청방법

> 몽땅정보 만능키 홈페이지 (umppa.seoul.go.kr)에서 신청